



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
24 ΜΑΪΟΥ 1991

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
308

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.472 στρεμμάτων στη θέση Ανάληψη Δήμου Γυθείου Νομού Λακωνίας 1

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής 2

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου εν Θεσσαλονίκη 3

Κατάθεση Γραμματίου Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείου του Γραφείου Βεροίας 4

Διορθώσεις Σφαλμάτων

Διόρθωση σφάλματος στις 1. Αριθμ. ΔΔΟ/Φ.103.13/1922/1.4.91 και 2. αριθμ. ΔΔΟ/Φ.103.19/1825/27.3.91 5

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 529

(1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 1.472 στρεμμάτων στη θέση Ανάληψη Δήμου Γυθείου Νομού Λακωνίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 περί διοικητικής αποκέντρωσης,

όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α. Του άρθρου 41 παρ. 1.

β. Του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α. 160417/1180/8.7.80.

β. 182447/3049/24.9.80.

5. Την 482/26.4.1991 πρόταση του δασαρχείου Γυθείου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστης (αειφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε στις 28.3.1991 ύστερα από πυρκαγιά δημόσια έκταση εμβαδού ενός (1) στρέμματος και τετρακοσίων εβδομήντα δύο (472) μ² που βρίσκεται στη θέση Ανάληψη Κοινότητας Δήμου Γυθείου και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Θ, Ι, Κ. - Α στο από 16.4.1991 διάγραμμα του Δασαρχείου Γυθείου και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με ελαιόκτημα και δημ. δασ. έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 6 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΦΩΤΙΟΣ ΦΑΛΙΑΓΚΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2).

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών και ταυτόχρονης πραγματοποίησης μέρους αυτής.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).
2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Α' 592).
3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).
4. Τις διατάξεις των άρθρων 2,3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).
5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).
6. Την 786/26.1.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον της Συμβολαιογράφου Αθηνών Αναστασίας Καλαματιανού Ρέγκου, του Αθανασίου Ι. Κοναξή αποκλειστικού κυρίου του παρακάτω περιγραφόμενου ακινήτου.
7. Τις από 30.1.1990 αιτήσεις του Αθανασίου Ι. Κοναξή.
8. Την 214/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
9. Την 25463/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.
10. Την κατόπιν αυτοψίας της υπαλλήλου Σ. Λασπά επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του διατηρητέου ακινήτου (βαρυνόμενου) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, επί της οδού Φυλλίδος 4, περιοχή Θησείο, το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το 17.10.1984 Π.Δ/γμα (Α' 35/1985) και του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχει ο παραπάνω συναινών στη μεταφορά του συντελεστή Αθανάσιος Ι. Κοναξής, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α. Β. Γ. Δ. Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54531/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν ακινήτου: 115,26 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 70%.

γ. Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 2,6.

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι 115,26×2,6=299,68 τ.μ.

ε. Δομημένη επιφάνεια: 68,79 τ.μ. στο ισόγειο.

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 230,88 τ.μ. (299,68 τ.μ. - 68,79 τ.μ. = 230,88 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το προηγούμενο άρθρο μεταφερομένου συντελεστή δόμησης και δη κατά 155,15 τ.μ. απι το παραπάνω περιγραφόμενο βαρυνόμενο ακίνητο σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Νέων Λιοσίων (Ν. Αττικής), επί της οδού Θέτιδος αριθ. 28, ιδιοκτησία Αθανασίου Ι. Κοναξή, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54531/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στη περιοχή όρων δόμησης 161,98 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 155,15 τ.μ. το βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 571,9 τ.μ.

β. Συντελεστής δόμησης: 1,48.

γ. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

δ. Ύψος: 15,40 μ.

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 54531/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σι όνομα Αθανασίου Ι. Κοναξή για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιήθέν εμβαδόν των 75,73 τ.μ. από ορόφους.

Άρθρο 4

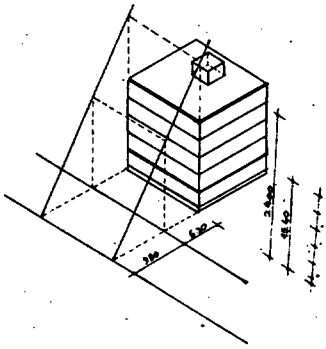
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ν. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

Υπομνημα

1. Εμβαδόν Οικοπέδου (ΛΕΓΩΔΑ) $32.95 \times (20.06 + 15.08) = 571.90 \text{ M}^2$
2. Αρτότητα Οικοδομική Κόστος
 $\epsilon_{\text{MB}} = 1865$, Πρόσθετο $1865 >$, Βάθος $26.20 >$
3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δομής
 α. Καλυψίς - Max. επιτ/ση - $571.90 \times 40\% = 228.76 \text{ M}^2$
 β. Δομώμα - Max. επιτ/ση - $571.90 = 686.28$
 Δυνατότητα προσαύγης με μεταφορά $\pm 30\%$
 Άτοι $686.28 \times 30\% = 205.88 \text{ M}^2$ Max επιτρεπόμενη
- γ. Μικτό επιτ/ση ύψος 18 M (βάσει Γ.Ο.Κ. 93) - $\pm 3 \Delta. 12$.
- δ. Απόσταση Δ χρο ύψους $3 + 0.10 \times 18 = 4.80 \text{ M}$

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δομής

- α. Καλυψίς $(3.07 \times 11.30) + (8.20 \times 13.45) + (2.50 \times 13.45) + (0.35 \times 11.30 \times 1/2) + (2.50 \times 3.07) = 188.59 < 228.76$
- β. Δομώμα $A=B=C=D$ όροφο $= [(3.07 \times 11.30) + (8.20 \times 13.45) + (3.05 \times 13.45) + (0.45 \times 11.30 \times 1/2) + (2.50 \times 3.07) + (1.10 \times 1.60)] \times 4 = 171.57 \times 4 = 686.28 \text{ M}^2$

Μεταφορά $\pm 30\%$ στο ϵ_{MB} $(\epsilon_{\text{MB}} \times 30\%) = (1865 \times 30\%) = 559.50$
 $+ (0.35 \times 11.30 \times 1/2) + (0.25 \times 0.25) - (2.50 \times 2.50) - (3.07 \times 2.15) - (3.05 \times 2.15) - (3.50 \times 2.50) = 161.98 \text{ M}^2 < 205.88 \text{ M}^2$

Σύνολο δομής $188.59 + 686.28 + 161.98 = 1036.85 < 1039.10$
 γ. Μικτό πρ/ματώσιμνο ύψος $18 \text{ M} < 18.00$

δ. Απόσταση Δ $= 4.80 \text{ M}$

5. Ημερ. 1 κατασκευ. (Προβ. 1339)

Από το 1339, η κατασκευή της δομής είναι η ίδια με την 1339, αλλά με την αλλαγή των διαστάσεων, η δομή είναι μεγαλύτερη. Η κατασκευή της δομής είναι η ίδια με την 1339, αλλά με την αλλαγή των διαστάσεων, η δομή είναι μεγαλύτερη. Η κατασκευή της δομής είναι η ίδια με την 1339, αλλά με την αλλαγή των διαστάσεων, η δομή είναι μεγαλύτερη.

6. Υπομνημας δομής γ. Δομώμα
 $(4.50 \times 2.50) \times 2 + (1.10 \times 2.60) + (1.10 \times 2.50) + (2.15 \times 2.50) + (2.15 \times 3.05) = 62.15 \text{ M}^2 \times 4 = 248.60$
 $160.11 + 248.60 = 408.71$
 $844.26 \times 10\% = 84.43$

γ. Επιτρεπόμενα $\pm 30\%$
 $4 \times 148 = 592$
 $592 \times 30\% = 177.60$

8. Πραγματοποιούμενα στοιχεία ± 10 $188.59 \times 15.40 = 2904.28 + 80 \text{ M}^2$
 2937.34 M^2
 $2437.34 \text{ M}^2 < 2923.23 \text{ M}^2$

Γ. 5433/191

Εμφάνιση
 μεταφοράς επιτρεπτή δομής διατηρητέων κτιρίων
 που δομείται εντός ταυριματορμικού εκτός Αθηνών
 και ταυριματορμικού προμηθευτικού μέρους αυτής

3 Απριλίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

| | |
|--|----------------------|
| εργασίας: ΚΑΝΑΞΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ | |
| εργο: ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ 4ων ΟΡΟΦΩΝ με ΠΥΛΩΝΗ και ΥΠΟΓΕΙΟ | |
| δραστής: δ/ος Σατιδός | Ο.Τ. 23 |
| δ/μος: δ/μος ν. Αιγαίου | |
| μελετητής: δ/δαν. ΚΑΝΑΞΗΣ ΕΡΕΥΝΗΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΩΣ | |
| θεμα: σχεδίου | αριθμός σχεδίου 2 |
| ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΙΣ | |
| κλίμαξ: 1:100 | |
| χρονος μελέτης: Σεπτέμβρ. 87 | |
| υπογραφή σφραγίδα | |
| ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΑΞΗΣ ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΠΡΟΚΑΤΑΡΚΗ 17. ΑΘΗΝΑ 1987 | |

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ.

(3)

Ειδοποίηση της γενομένης καταθέσεως ποσού αποζημιώσεως απαλλοτριωθέντος ακινήτου εν Θεσσαλονίκη.

Οι Κωνσταντίνος Μανωλίκας του Δρόσου και Μαρία σύζυγος Κωνσταντίνου Μανωλίκας το γένος Γεωργίου Παπαθανασίου, κάτοικοι Θεσσαλονίκης, οδός Μακεδονίας αριθμός 11, κατέθεσαν εις το Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων (Υποκατάστημα Θεσσαλονίκης) δραχμάς εκατόν εβδομήντα χιλιάδες (170.000) υπέρ παντός αναγνωρισθσμένου δικαιούχου, αποζημιώσεις καθορισθείσας δυνάμει της υπ' αριθμόν 10/1991 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης εκδοθείσας επί αιτήσεως των ανωτέρω καταθετών δια προσκύρωσιν του κάτωθι τμήματος δυνάμει της υπ' αριθμόν 5865/89 πράξεως τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ., κυρωθείσας δια της υπ' αριθμόν 43087/89 αποφάσεως Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, εις την συνιδιοκτησίαν των καταθετών, φερομένου ότι ανήκει εις τον Θωμά Λιούτα, συνολικού εμβαδού μέτρων τετραγωνικών δέκα (10) υπό τα χαρακτηριστικά στοιχεία 32-33-34-32 εις την άνω πράξιν και το συνοδεύον αυτήν τοπογραφικόν διάγραμμα. Το συνεπεία της ανωτέρω καταθέσεως υπ' αριθμόν 481546/17.4.1991 γραμμάτιον παρακαταθήκης του Υποκαταστήματος Θεσσαλονίκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων κατετέθη εις την Συμβολαιογράφον Θεσσαλονίκης Ειρήνην Φαρμάκη - Τσούκα, συνετάγη δε προς τούτο η υπ' αριθμόν 3622/7.5.1991 πράξις της άνω Συμβολαιογράφου νομίμως επιδοθέντος κεκυρωμένου αντιγράφου αυτής εις τον φερόμενον δικαιούχον της άνω αποζημιώσεως Θωμά Λιούταν. Προς γνώσιν του ανωτέρω φερομένου ως δικαιούχου της άνω αποζημιώσεως ως και παντός ετέρου νομίμως αναγνωρισθσμένου δικαιούχου και των τυχόν εγγεγραμμένων επί του ακινήτου τούτου ενυποθήκων ή κατασχόντων δανειστών ή τρίτων διεκδικητών και δια τας νομίμους συνεπείας.

Η παρούσα δημοσιευθήτω δια της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 7 Μαΐου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΟΜΝΗΝΟΣ Σ. ΤΣΟΥΚΑΣ

(4)
Κατάθεση Γραμματίου Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείου του Γραφείου Βeroίας.

Κατάθεση Γραμματίου Παρακαταθήκης του Τ.Π. και Δανείου του Γραφείου Βeroίας, δια το τμήμα 7-10-11-12-13-14-15-7 έκτασης 65,10μ2, της υπ' αριθμ. 2 ιδιοκτησίας της υπ' αριθμ. 9/86 πράξης τακτοποίησης και Αναλογισμού της Πολεοδομίας Δήμου Βeroίας, αξίας 14.000 δρχ. κατά μ2, που καθορίστηκε με την υπ' αριθμ. 36/90 απόφασης του Μον. Πρωτ. Βeroίας, συνολικού ποσού 911.000 δρχ., υπέρ των εικαζομένων ιδιοκτητών Μαρίας Γκουλέμα και Κατίνας συζ. Ιωάννου Προκοπίου, κατοίκων Βeroίας, που προσκυρώθηκε στην υπ' αριθμ. 3 ιδιοκτησία των Νικολάου, Γεωργίου και Σωτηρίου Ζυγουλιάνα, κατοίκων Βeroίας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βeroia, 10 Μαΐου 1991

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΛΑΜΠΡΟΣ ΚΥΡΙΑΚΙΔΗΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(5)

Στην αριθ. ΔΔΟ/Φ.103.13/1922/1.4.91 υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 188/Δ/19.4.91 ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέου διορόφου κτιρίου, στο Κάτω Τρίτος, ιδιοκτησίας Ελένης Συνοδινού διορθώνεται ο εσφαλμένος αριθμός πρωτοκόλλου 744/22.3.91 στον ορθό: «αριθμός πρωτ. 1744/22.3.91».

Στην αριθ. ΔΔΟ/Φ.103.19/1825/27.3.91 υπουργική απόφαση που δημοσιεύτηκε στο ΦΕΚ 179/Δ/18.4.91 ο χαρακτηρισμός ως διατηρητέου κτιρίου ιδιοκτησίας Στυλιανής Ράλλη διορθώνεται ο εσφαλμένος πρωτοκόλλου ΔΠΑ/2112/89/27.4.91 στον ορθό: «αριθμ. πρωτ. ΔΠΑ/2112/89/12.3.991».

(Από το Υπουργείο Αιγαίου)